NR. 7/02.05.2023

ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1]) BARABAŞ BOGDAN - EMILIO, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. [redacted], codul poştal [redacted], e-mail _____, tel. 0724681414, şi JOHNSON ANDREEA, prin împuternicit BOLINTIŞ LOREDANA - ELENA, conform procurei notariale nr. 1185 din 07.12.2022, având adresa de comunicare mun. [redacted]ti, str. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3,6362 (ha) din acte, 3,3719 (ha) din măsurători, reprezentând cota parte de_____, la preţul de (*) 416.000 (patrusuteşaisprezecemiilei)(lei).

[1]) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare[2]) sunt următoarele: se vinde toată suprafaţa, nu se divizează decât dacă se găsesc doritori.

[2]) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă totala(*)	Cotă-parte5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Crevedia, Dâmboviţa Crevedia, Dâmboviţa Crevedia, Dâmboviţa	11.400 mp 8745 mp(acte) 8750mp(masurata) 16.217mp (acte) 13.569mp(masurata)	1/2 1/2 1/2	7032 4849 4848	86226 86465 77748	15 15 15	90/8 90/1/3 90/1/2	Arabil Arabil Arabil	
Se completează de către vânzător.	Crevedia, Dâmboviţa Crevedia, Dâmboviţa Crevedia, Dâmboviţa	11.400 mp 8745 mp(acte) 8750mp(masurata) 16.217mp (acte) 13.569mp(masurata	1/2 1/2 1/2	7032 4849 4848	86226 86465 77748	15 15 15	90/8 90/1/3 90/1/2	Arabil Arabil Arabil	
Verificat primărie4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar cădatele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BARABAȘ BOGDAN-EMILIO
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

. . . . . .

L.S.

Data 02.05.2023

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)
BOLINȚIȘ LOREDANA

Semnătura

. . . . . .

L.S.

Data 02.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	LA NORD -DE 89/1 LA EST - SANDOR NICOLAE LA SUD - DE 93/1 LA VEST - ION GHE. PETRE	COM. CREVEDIA - DB COM. CREVEDIA - DB COM. CREVEDIA - DB COM. CREVEDIA - DB
2.	LA NORD - HB 89 LA SUD - HB 89 LA EST - AVRAM D. ION LA VEST - PANĂ NĂSTASE	COM. CREVEDIA - DB COM. CREVEDIA - DB COM. CREVEDIA - DB COM. CREVEDIA - DB
3.	LA NORD - HB 89 LA SUD - HB 89 LA EST - CIOCĂNIŞTEANU RADU LA VEST - MOŞT. NICOLAE Ţ. ION	COM. CREVEDIA - DB COM. CREVEDIA - DB COM. CREVEDIA - DB COM. CREVEDIA - DB

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

LISTA
preemptorilor în vederea exercitări dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Dâmbovița	Registrul de evidență Nr. 8 din 02.05.2023(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Crevedia	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7 din 02.05.2023 depuse de Barabaş Bogdan - Emilio şi Johnson Andreea prin împuternicit Bolintiş Loredana Elena în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor şi a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoaneifizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației şi altor entități fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistreaz în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reşedință/sediu
1.		
2.		
. . .		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei şi pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației şi altor entități fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reşedință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legiinr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinație agricolă şi înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

FLORIN PETRE

SECRETAR GENERAL,

JR. OLIMPIA VIRGINIA STANCU

CONSILIER,

TĂTULICĂ VIORICA